



Von der Industrie- und Handelskammer  
Ostwürttemberg öffentlich bestellter  
und vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von bebauten und  
unbebauten Grundstücken

Anschrift  
des  
Auftraggebers

**Franz Gassner**  
**Bankfachwirt (IHK)**

**Schelmenbergstrasse 29**  
**D-89537 Giengen**

**Telefon +49 7322 934271**  
**Telefax +49 7322 21146**  
**Mobil +49 160 9474 5847**

**Mail: [gassner-gutachten@onlinehome.de](mailto:gassner-gutachten@onlinehome.de)**  
**Internet : [www.gassner-gutachten.de](http://www.gassner-gutachten.de)**

20. März 2008

## **Sachverständigenvertrag für Gutachtenerstellung**

Sehr geehrte.....

ich nehme Bezug auf das am ..... mit Ihnen geführte Telefongespräch. Ich bin gerne bereit, für Ihre Liegenschaft ein Verkehrswertgutachten zu erstellen. Nachstehend erhalten Sie vereinbarungsgemäß die entsprechende Auftragsbestätigung:

1. Gegenstand: Erstattung eines Verkehrswertgutachtens für Ihre Liegenschaft in .....
2. Zweck: Verkehrswertermittlung / Vermögensauseinandersetzung i.V. Scheidung
3. Honorar: nach HAOI laut beigefügter Honorartabelle (Normalstufe/Mindestsatz)
4. Ortstermin: .....2008 / .... Uhr
5. Fertigstellung: 8-10 Arbeitstage nach Ortstermin
6. Unterlagen: Bau- und Lagepläne, Grundbuchauszug sind dem Gutachter zur Verfügung zu stellen
7. Vollmacht: Der Sachverständige wird bevollmächtigt, in alle amtlichen Register (Grundbuch, Kataster, Baulastenverzeichnis, Bauakte, Bauleitpläne, Denkmal-Buch u.a.) zum Zwecke der Gutachtenerstellung Einsicht zu nehmen.

Bitte geben Sie mir eine Mehrfertigung dieses Schreibens nach Gegenzeichnung als Anerkenntnis der Vereinbarungen beim Ortstermin wieder zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Bestätigungsvermerk für die  
obigen Vertragsvereinbarungen

Franz Gassner

.....



<b>Franz Gassner</b>				Von der Industrie- und Handelskammer	
<b>Bankfachwirt (IHK)</b>				Ostwürttemberg öffentlich bestellter	
				und vereidigter Sachverständiger	
				für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	
<b>Honoratafel zu § 34 Abs. 1 HOAI</b>					
<b>Wert</b>	<b>Normalstufe</b>		<b>Schwierigkeitsstufe</b>		
<b>Euro</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>	
	<b>Euro</b>		<b>Euro</b>		
25.565,00 €	225,00 €	291,00 €	281,00 €	435,00 €	
50.000,00 €	323,00 €	394,00 €	384,00 €	537,00 €	
75.000,00 €	437,00 €	537,00 €	517,00 €	733,00 €	
100.000,00 €	543,00 €	664,00 €	643,00 €	910,00 €	
125.000,00 €	639,00 €	780,00 €	755,00 €	1.062,00 €	
150.000,00 €	725,00 €	881,00 €	856,00 €	1.203,00 €	
175.000,00 €	767,00 €	938,00 €	912,00 €	1.278,00 €	
200.000,00 €	860,00 €	1.051,00 €	1.017,00 €	1.432,00 €	
225.000,00 €	929,00 €	1.131,00 €	1.095,00 €	1.544,00 €	
250.000,00 €	977,00 €	1.193,00 €	1.157,00 €	1.628,00 €	
300.000,00 €	1.071,00 €	1.304,00 €	1.264,00 €	1.779,00 €	
350.000,00 €	1.149,00 €	1.397,00 €	1.356,00 €	1.908,00 €	
400.000,00 €	1.207,00 €	1.479,00 €	1.425,00 €	2.012,00 €	
450.000,00 €	1.266,00 €	1.546,00 €	1.490,00 €	2.104,00 €	
500.000,00 €	1.318,00 €	1.611,00 €	1.559,00 €	2.198,00 €	
600.000,00 €					
650.000,00 €					
750.000,00 €	1.563,00 €	1.912,00 €	1.847,00 €	2.610,00 €	
1.000.000,00 €	1.776,00 €	2.180,00 €	2.104,00 €	2.965,00 €	
1.250.000,00 €	1.981,00 €	2.417,00 €	2.336,00 €	3.292,00 €	
1.500.000,00 €	2.164,00 €	2.644,00 €	2.548,00 €	3.599,00 €	
1.750.000,00 €	2.357,00 €	2.877,00 €	2.780,00 €	3.917,00 €	
2.000.000,00 €	2.510,00 €	3.062,00 €	2.956,00 €	4.165,00 €	
2.250.000,00 €	2.671,00 €	3.249,00 €	3.150,00 €	4.437,00 €	
2.500.000,00 €	2.856,00 €	3.487,00 €	3.382,00 €	4.757,00 €	
3.000.000,00 €	3.152,00 €	3.849,00 €	3.724,00 €	5.253,00 €	
3.500.000,00 €	3.450,00 €	4.194,00 €	4.079,00 €	5.771,00 €	
4.000.000,00 €	3.729,00 €	4.569,00 €	4.410,00 €	6.250,00 €	
4.500.000,00 €	4.082,00 €	5.027,00 €	4.837,00 €	6.851,00 €	
5.000.000,00 €	4.348,00 €	5.314,00 €	5.148,00 €	7.274,00 €	
7.500.000,00 €	5.706,00 €	6.973,00 €	6.762,00 €	9.511,00 €	
10.000.000,00 €	7.071,00 €	8.555,00 €	8.242,00 €	11.719,00 €	
12.500.000,00 €	8.340,00 €	10.180,00 €	9.903,00 €	13.974,00 €	
15.000.000,00 €	9.369,00 €	11.433,00 €	10.980,00 €	15.440,00 €	
17.500.000,00 €	10.547,00 €	12.776,00 €	12.386,00 €	17.350,00 €	
20.000.000,00 €	11.268,00 €	13.788,00 €	13.368,00 €	18.856,00 €	
22.500.000,00 €	12.328,00 €	15.163,00 €	14.692,00 €	20.661,00 €	
25.000.000,00 €	13.443,00 €	16.593,00 €	16.068,00 €	22.634,00 €	
25.564.594,00 €	13.692,00 €	16.914,00 €	16.377,00 €	23.085,00 €	
50.000.000,00 €					
125.000.000,00 €					
250.000.000,00 €					
zzgl. Ges. Mehrwertsteuer, z.Zt. 19%					

