

<b>Franz Gassner</b>		Von der Industrie- und Handelskammer
<b>Bankfachwirt (IHK)</b>		Ostwürttemberg öffentlich bestellter
		und vereidigter Sachverständiger
		für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
<b>Honorare für Immobilienbewertungen</b>		
Grundsätzlich erfolgt die Vereinbarung des Gutachter-Honorars auf der Grundlage eines verbindlichen Angebotes durch den Gutachter. Dieses Angebot wird erstellt aufgrund einer Besprechung mit dem Auftraggeber, bei dem die Form, der genaue Umfang, der Verwendungszweck und ggf. die Zusatzleistungen festgelegt werden. Diese Besprechung kann auch nach vorheriger Absprache beim Orstermin / Besichtigungstermin erfolgen. Somit ist die u.a. abgedruckte Honorartafel nur als eine Orientierung zu sehen, und stellt somit kein verbindliches Honorarangebot dar.		
<b>Honorartafel</b>		weitere Erläuterungen hierzu siehe Folgeseiten
<b>(incl. Pflichtangaben nach DL-InfoV / vorvertragliche Informationspflichten)</b>		
Stand: 01/2022		
<b>Wert der Immobilie:</b>	<b>Grundhonorar:</b>	<b>Eigentumswohnungen:</b>
(Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt)	für alle Objekte außer Eigent.Wohn. jeweils zzgl. ges. MwSt	und Teileigentum jeweils zzgl. ges. MwSt
bis 150.000,00 €	1.000,00 €	900,00 €
200.000,00 €	1.150,00 €	1.050,00 €
250.000,00 €	1.300,00 €	1.200,00 €
300.000,00 €	1.450,00 €	1.350,00 €
350.000,00 €	1.650,00 €	1.500,00 €
400.000,00 €	1.750,00 €	1.650,00 €
500.000,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
750.000,00 €	2.000,00 €	1.900,00 €
1.000.000,00 €	2.500,00 €	2.400,00 €
2.000.000,00 €	3.000,00 €	2.900,00 €
3.000.000,00 €	3.500,00 €	3.400,00 €
über 3.000.000,00 €	individuelle Vereinbarung mit dem Gutachter	
<b>Honorar-Minderung:</b>	die genannten Honorare mindern sich bei Kurzgutachten* um 20%	
	die genannten Honorare mindern sich bei überschlägigen Wertermittlungen* um 30%	
	* Umfang siehe separate Erläuterungen auf der Folgeseite 3	
<b>Schwierigkeits-Zuschläge:</b>	<b>Schwierigkeitsgrad:</b>	<b>Honorar-Zuschlag*:</b>
(jeweils zzgl. MwSt.)	1	10,00%
	2	15,00%
	3	20,00%
	4	nach tatsächlichem Aufwand Fahrkosten / Stundensätze
1: Örtliches Aufmaß bzw. manuelle Ermittlung von Flächen bei fehlenden bzw. unvollständige Bauunterlagen		
2: Umfangreiche Bauschadens- oder Baumängel-Aufnahme / Messungen / Schadenslokalisierung / bei besonderen Unfallgefahren starkem Schmutz, Vermüllung und unhygienischen Verhältnissen		
3: Wertermittlungen für mehrere Stichtage, zurückliegende Stichtage oder Wertermittlungen, welche im Einzelfall eine Auseinandersetzung mit Grundsatzfragen der Wertermittlungen und eine entsprechende schriftliche Begründung erfordern		
4: Wertermittlungen, zu deren Durchführung der Auftragnehmer die erforderlichen Unterlagen beschaffen, überarbeiten oder anfertigen muss, z.B. Beschaffung und Ergänzung der Grundstücks-, Grundbuch- und Katasterangaben, Einsichtnahme in die Bauakten, Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis, Beschaffung von Unterlagen von anderen Stellen (z.B. Architekten o.ä.), extern anfallende Kosten werden auf Nachweis gesondert berechnet.		
<b>Zuschläge / Sonderleistungen:</b>		
		<b>pauschal:</b> (jeweils zzgl. MwSt.)
Grundbuch-Belastung Abt. II: Wohnrecht		300,00 €
	Wegerecht/ Leitungsrecht	150,00 €
	Leibgeding	nach Umfang und Ausgestaltung / a.A.
zusätzlicher Ausweis <b>Beleihungswert nach BelWertV</b>		300,00 €
<b>Stundensätze*</b>	pro Stunde	<b>110,00 €</b>
*für in Auftrag gegebene Sonderleistungen nach Vereinbarung		



<b>Seite 3 zur Honorartafel für Immobilienbewertungen</b>		
<b>Umfang Kurzgutachten:</b>	Wegfall ausführliche Grundstücksbeschreibung	
	Wegfall ausführliche Gebäudebeschreibung	
	Wegfall Erläuterungen zu Bewertungsmethoden und Verfahren	
	Wegfall Erläuterungen zu Flächen, Nutzungsdauer, NHK-Ansätze	
	Wegfall Erläuterungen zu Liegenschaftszinssätzen und Bew. Kosten	
	Reduzierung Anlagen auf Lichbilder und Pläne	
	Ausweis Verkehrswert nach § 194 BauGB	
<b>Umfang Stellungnahme / Wert-Indikation:</b>	stark verkürzte Darstellung	
	Berechnungsblatt Bodenwert/Ertragswert/Sachwert	
	Ausweis Verkehrswert nach § 194 BauGB	
<b>Ergänzende Informationen nach § 3 der Verordnung über Informationspflichten für Dienstleistungserbringer (Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung - DL-InfoV) vom 12.3.2010</b>		
<b>Name/Firma/Anschrift:</b>	Franz Gassner, Gutachterbüro Gassner 89537 Giengen, Marktstraße 62	
<b>Kontakt:</b>	e-mail: gassner-gutachten@onlinehome.de	
	Telefon: 07322-934 271	
	Telefax: 07322-21146	
<b>Rechtsform:</b>	Einzelfirma	
<b>Eintragung Handelsregister:</b>	keine	
<b>zuständige Kammer:</b>	Industrie- und Handelskammer Ostwürttemberg Ludwig-Erhard-Straße 1, 89520 Heidenheim	
<b>gesetzliche Berufsbezeichnung:</b>	öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken	
<b>Allgemeine Geschäftsbedingungen:</b>	keine	
<b>Gerichtsstand:</b>	Heidenheim	
<b>Umsatzsteuer-Ident-Nr.:</b>	64261-39003 Finanzamt Heidenheim	
<b>wesentliche Merkmale der Dienstleist.</b>	Verkehrswertgutachten, Beleihungswertgutachten, für private und gewerbliche Auftraggeber Gerichtsgutachten für Familiengerichte, Zwangsversteigerungsgutachten für Zwangsversteigerungsgerichte	
<b>Berufshaftpflichtversicherung:</b>	Vermögensschaden Haftpflichtversicherung HV 4395098.3-00332-8101 Gewerbe-Haftpflichtversicherung HG-SV 71251379.9-00332-8101	
	Versicherer: Victoria Versicherung, Postfach, 40198 Düsseldorf	
<b>Berufsrechtliche Regelungen:</b>	Sachverständigen-Ordnung der Industrie- und Handelskammer vom 7.12.2012 / in Kraft getreten 8.1.2013	
	einzusehen im download-Bereich der Internet-Homepage: <a href="http://www.gassner-gutachten.de">www.gassner-gutachten.de</a>	
<b>Preisangaben nach § 4 VO</b>	siehe Seite 1 und Seite 2 dieser Honorartafel	

