



<b>Markus Gassner</b>		Von der Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG			
<b>Diplom Sachverständiger (DIA)</b>		"Zertifizierter Immobiliengutachter" DIA Zert			
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten		 			
				Recognized European Valuer (rev)	
<b>Honoratafel für Immobilienbewertungen</b>		weitere Erläuterungen hierzu siehe Folgeseiten			
<b>(incl. Pflichtangaben nach DL-InfoV / vorvertragliche Informationspflichten)</b>					
Stand: 01/2019					
<b>Wert der Immobilie*:</b>					
*(Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt)	<b>Grundhonorar**:</b>	<b>ETW</b>			
	ohne MwSt. / Kleinunternehmer	ohne MwSt. / Kleinunternehmer			
bis 150.000,00 €	700,00 €	600,00 €			
200.000,00 €	850,00 €	700,00 €			
250.000,00 €	1.000,00 €	800,00 €			
300.000,00 €	1.100,00 €	900,00 €			
350.000,00 €	1.200,00 €	1.000,00 €			
400.000,00 €	1.350,00 €	1.100,00 €			
500.000,00 €	1.500,00 €	1.200,00 €			
750.000,00 €	1.650,00 €	1.300,00 €			
1.000.000,00 €	1.850,00 €	1.400,00 €			
2.000.000,00 €	2.300,00 €	1.500,00 €			
3.000.000,00 €	2.600,00 €	1.600,00 €			
über 3.000.000,00 €	individuelle Vereinbarung mit dem Gutachter				
<b>Honorar-Minderung:</b>	die genannten Honorare mindern sich bei überschlägigen Wertermittlungen, Kurzgutachten und Überprüfungen um <b>20%</b>				
	** Grundhonorar für alle Immobilienarten außer Eigentumswohnungen				
<b>Schwierigkeits-Zuschläge:</b>	<b>Schwierigkeitsgrad:</b>	<b>Honorar-Zuschlag*:</b>			
(jeweils zzgl. MwSt.)	1	10,00%			
	2	15,00%			
	3	20,00%			
	4	nach tatsächlichem Aufwand Fahrkosten / Stundensätze			
1: Örtliches Aufmaß bzw. manuelle Ermittlung von Flächen bei fehlenden bzw. unvollständige Bauunterlagen					
2: Umfangreiche Bauschadens- oder Baumängel-Aufnahme / Messungen / Schadenslokalisierung / bei besonderen Unfallgefahren starkem Schmutz, Vermüllung und unhygienischen Verhältnissen					
3: Wertermittlungen für mehrere Stichtage oder Wertermittlungen, welche im Einzelfall eine Auseinandersetzung mit Grundsatzfragen der Wertermittlungen und eine entsprechende schriftliche Begründung erfordern					
4: Wertermittlungen, zu deren Durchführung der Auftragnehmer die erforderlichen Unterlagen beschaffen, überarbeiten oder anfertigen muss, z.B. Beschaffung und Ergänzung der Grundstücks-, Grundbuch- und Katasterangaben, Einsichtnahme in die Bauakten, Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis, Beschaffung von Unterlagen von anderen Stellen (z.B. Architekten o.ä.), extern anfallende Kosten werden auf Nachweis gesondert berechnet.					
<b>Zuschläge / Sonderleistungen:</b>		<b>pauschal:</b> (jeweils zzgl. MwSt.)			
Grundbuch-Belastung Abt. II:	Wohnrecht	150,00 €			
	Wegerecht/ Leitungsrecht	100,00 €			
	Leibgeding	nach Umfang und Ausgestaltung / a.A.			
zusätzlicher Ausweis <b>Beleihungswert nach BelWertV</b>		200,00 €			
<b>Stundensätze*</b>	pro Stunde	<b>75,00 €</b>			
*für in Auftrag gegebene Sonderleistungen nach Vereinbarung					

Abweichungen von dieser Honorar-Tafel sind möglich, sofern dies das Objekt aufgrund seiner Bewertungs-Besonderheiten erfordert. Dies wird der Gutachter aber bei der Angebots-Erstellung entsprechend berücksichtigen.			
<b>Seite 2 zur Honorartafel für Immobilienbewertungen</b>			
<b>vom Auftraggeber vorzulegende Unterlagen zum Bewertungsauftrag:</b>			
<b>Grundstücksunterlagen:</b>	Grundbuchauszug / < 3 Monate alt amtlicher Lageplan / Flurkarte		
<b>Gebäudeunterlagen:</b>	Bauzeichnungen / Grundrisse / Schnittzeichnungen Baubeschreibung Flächenberechnungen (Wohn-/ Nutzflächen / Bruttogrundfläche)		
<b>Eigentumswohnungen:</b>	Aufteilungsplan/Teilungserklärung nach WEG letzte Hausgeldabrechnung mit Rücklagenausweis		
<b>Belastungen Abt. II:</b>	Bewilligungsurkunden (Wohnrecht/Dienstbarkeit/Wegerechte etc.)		
<b>Gutachtenerstellung/Kopien:</b>	Gutachtenerstellung erfolgt grundsätzlich in 2-facher Ausfertigung		
<b>weitere Exemplare:</b>	zusätzliche Druck-Exemplare einschließlich Anlagen:		<b>25,00 €</b>
<b>.pdf-Exemplare auf CD-Rom:</b>	pro Ausfertigung / CD-Rom:		<b>10,00 €</b>
<b>Fahrtkosten:</b>	Grundsätzlich werden für Fahrten innerhalb des Bereichs der IHK Ostwürttemberg (Landkreise Heidenheim/Ostalbkreis) und DLG keine Fahrtkosten berechnet		
<b>zusätzliche Fahrtkosten:</b>	bei Gutachtenerstellungen außerhalb des Kammerbezirks der IHK (ab 60 Entfernungskilometer) werden <b>0,40 €/km</b> berechnet		
<b>Porti/Telefonkosten:</b>	die Kosten sind im Grund-Honorar enthalten, es werden keine weiteren Kosten berechnet		
<b>Honorar-Berechnungsgrundlage:</b>	ermittelter Verkehrswert ohne Berücksichtigung von Wertminderungen (z.B. Dienstbarkeiten, Bauschäden u.ä.)		
<b>Honorar-Zahlungsfälligkeit:</b>	sofort nach persönlichen Aushändigung bzw. postalischer Zusendung des Gutachtens		
<b>Sondervereinbarungen:</b>	Für mehrere Gutachtenerstellungen eines Auftraggebers kann eine Sondervereinbarung erfolgen, wobei dies immer im Rahmen einer Individual-Absprache erfolgt.		
<b>weitere Dienstleistungen:</b>	Mietwertgutachten Indikative Wertannahme Gutachterliche Stellungnahme Stellungnahme über einzelne Fragestellungen Rahmenvereinbarungen (für regelmäßige Gutachtenerstellungen) Begehungsprotokolle Abnahmeprotokolle		
	<b>Honorar-Abrechnung nach individueller Absprache vor Auftragserteilung !</b>		

